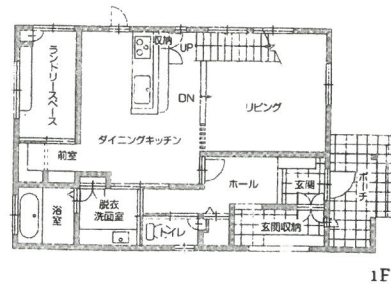


中古戸建 鶴岡市稲生二丁目

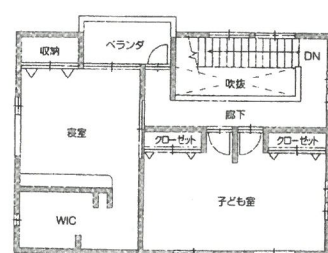
所 在	鶴岡市稲生二丁目7-2		
地 積	212.79㎡ (64.36坪)		
地 目	宅地		
都市計画	市街化区域	建ぺい率	60 %
用途地域	第1種中高層住居専用地域	容 積 率	200 %
学 区	朝陽第4小学校 第4中学校		
建物構造	木造2階建て	築年月日	2020年5月
床面積	1階 57.96㎡ 2階 51.53㎡ 延べ床 109.49㎡ (33.12坪)		
取引形態	仲 介	引渡時期	応 談
販売価格	27,000,000円 (土地・建物)		
仲介手数料	957,000 円 (消費税 87,000 円含)		

備 考

- Point01:ダイニングキッチンよりドアを下げて空間を緩やかに分け、寛ぎ感を増したリビング
- Point02:日中は1階で生活が完結する、合理的な家事動線
- Point03:外観はかわいらしく、屋内はスタイリッシュに
- Point04:必要な場所に必要なスペース、計算し尽くされた収納プランで片付けが簡単
- Point05:環境への配慮が認められた認定低炭素住宅
- Point06:築5年の築浅物件



1F



2F

Plan info

3LDK ランドリースペース・WIC

延床面積: 109.49㎡(33.12坪)

1階面積: 57.96㎡(17.53坪)

2階面積: 51.53㎡(15.59坪)

構造・規模: 木造2階建

工 法 : 木造在来工法

工 期 : 4ヶ月



株式会社 佐藤江理子建築工房

〒998-0006 山形県酒田市ゆたか一丁目10-10

TEL 0234-28-9220 FAX 0234-28-9221

免許証番号 山形県知事 (3) 第2525号