

# 土地物件概要書

所在地番	酒田市緑町9番9		
地積	計 1 筆 307.07 m <sup>2</sup> ( 92.88 坪)		
地目	登記簿 : 宅地	現況 : 宅地	権利 所有権
都市計画	市街化区域	建ぺい率	60 %
用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200 %
防火・他			
間口	13.6 m	7.4 間	奥行 22.6 m 12.4 間
接面道路	南側 8.0 m	m m	
学区	若浜 小学校	第二 中学校	
取引形態	仲 介	引渡時期	相 談
譲渡価格	11,000,000 円	坪単価	118,433 円
仲介手数料	429,000 円 (消費税 39,000 円含)		
上水道	引込 有	負担金 無	円
下水道	引込 有	負担金 無	円 受益者負担金残期間 無
ガス	引込 有	負担金 無	円 種類
電気	東北電力	交 通	酒田駅まで1.6km徒歩22分
備 考	既存建物解体後のお引き渡し		



## 株式会社 佐藤江理子建築工房

〒998-0006 山形県酒田市ゆたか一丁目10-10

TEL 0234-28-9220 FAX 0234-28-9221

宅地建物取引業 山形県知事(2)第2525号

山形県宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟