



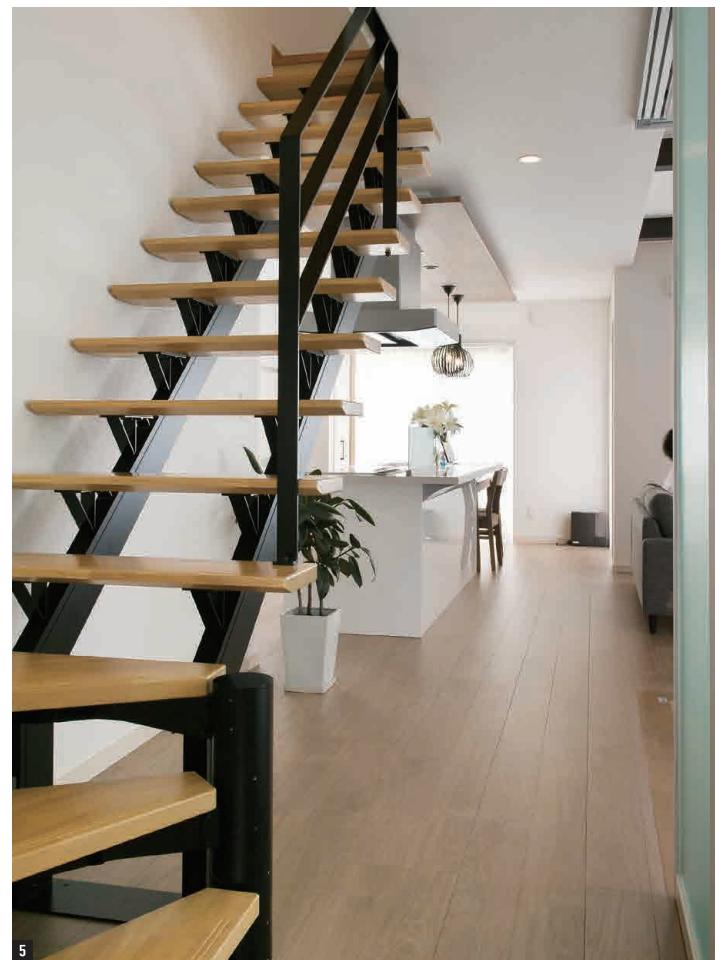
3

③オープンにしてLDKと一緒に楽しむことも、クローズにして個室として利用することもでき、とても重宝する畳コーナー。



2

②キッチンとダイニングがヨコ位置でつながっているから配膳も後片付けもラクラク。収納もたっぷりでキッチン周りはいつもスッキリ。



5

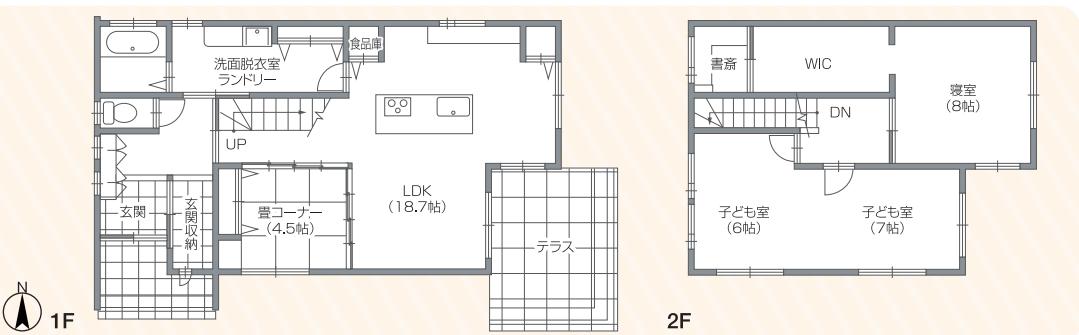
⑤2階へのアクセスも良く、家族の一体感が高まるリビング階段を採用。オープン階段にすることで圧迫感なく、LDKの素敵なアクセントに。



4

④テラスへと続く窓から優しい光が差し込むリビング。タイル貼りの壁と2本の梁が空間を落ち着いた雰囲気に引き締めている。

DATA	4LDK
玄関収納+食品庫+WIC+ランドリー+書斎	
延床面積 / 119.79m <sup>2</sup> (36.23坪)	
1階 / 68.73m <sup>2</sup> (20.79坪)	
2階 / 51.06m <sup>2</sup> (15.44坪)	
構造・規模 / 木造2階建	
工期 / 5ヶ月	
工法 / 木造在来工法	



## 株式会社 佐藤江理子建築工房

# 緩やかなゾーニングで快適な暮らし 家族のセンスを色と形で表現した家

庄内エリア

PLAN REPORT

04

## PLAN&amp;IDEA

- キッチン→洗面脱衣室→物干し→浴室を一直線上に配置した究極のシンプル家事動線を実現。
- 玄関ホールから洗面室に直行してすぐに手洗い。新しい生活様式にも馴染む回遊動線。
- リビング階段にはスタイリッシュなオープン階段を採用して開放感のあるLDKを演出。
- 集中できリモートワークにも最適なウォークインクローゼット奥の書斎スペース



①家族の笑顔が集うLDK。料理をしながらでもTVが観られ、左右どちらからでもリビング側に回れるアイランドタイプのキッチンに奥様もご満悦。

一人のお子さんの誕生を機に家づくりを決断されたT様ご夫婦。依頼先は、以前から住宅設備のメンテナンスなどでお世話になっていた「佐藤江理子建築工房」二拠だったという。依頼先は決めていたものの初めての家づくりで何もわからない状態だったため展示場を巡ったり、内覧会に参加したり、家づくりの本を見たり。いろいろイメージを膨らませた上で打ち合わせに臨んだ。「江理子さんにお願いして本当に良かったと思うのは、私たちの要望を聞いた上でいくつかの選択肢を用意して提案してくれるところ。プロとしての提案の中から自分たちのティーストでセレクトできるのまさに、失敗しない家づくりだと思いました」とご主人。実際、土地探しの段階からいくつかの候補を準備して、その中からT様がベストを選ぶというカタチで工程はどんどん拍子に進み、最初の打ち合わせから半年ほどで入居に至っているとのこと。

奥様もまた、「選択肢が多くすぎると思ってしまいます。が、私たちの好みに合わせてある程度絞り込んで提案してくれるのです。選ぶのがとても楽しかったです」とした上で、女性目線ならではの提案がたくさんあったことに感動。水まわりや収納スペースの配置など、家事動線のシンプル化でストレスが軽減され、家事に費やす時間も減ったと会心の笑顔を見せた。

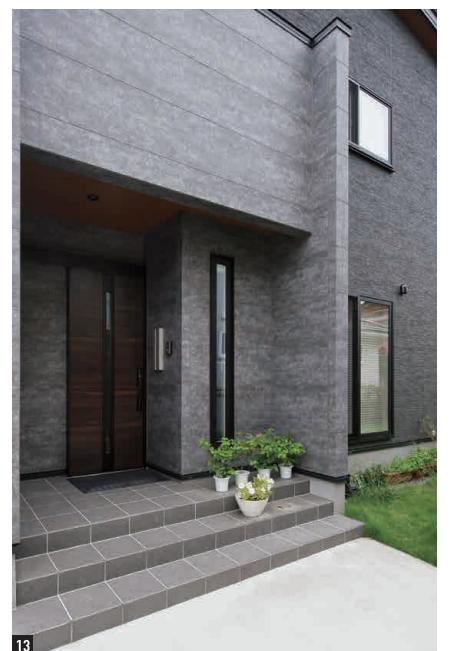
プロが提案し、  
施工様のセンスでセレクト  
選ぶ楽しさのある家づくり



11 2階の子ども部屋は二面採光で明るく広々。子どもたちが小さい今はプレイルームとして利用。将来は仕切って兄弟それぞれの部屋にできるように、あらかじめ2箇所にドアを設けている。



10 ダークトーンでまとめた落ち着きある書斎。とても静かで在宅ワークやリモート会議にも集中できると、ご主人もお気に入り。



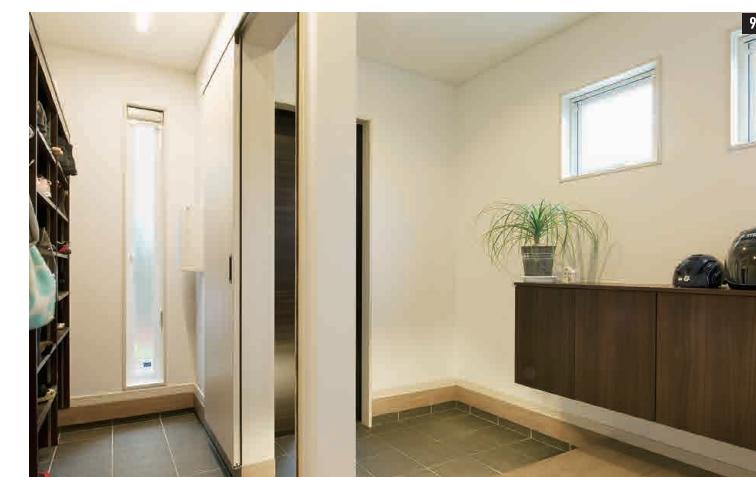
13 プランターの縁が映えるグレーとブラウンのシックな玄関。高さのあるスリット窓は、玄関収納スペースの明かり取りと換気の役割も果たしている。



12 シルエットもグレー×黒の色使いも“カッコ良さ”にこだわった外観。シンプルな3つの窓がアクセント。屋根は片流れで、積もった雪が自然に住宅の裏庭に落ちるようになっているので冬も安心。



6 普段はオープンにしてリビングと続き間の畳コーナー。子どもたちが遊んだり、お昼寝したりする様子をキッチンからも見守れて安心。



9 靴や傘、子どもたちの外遊び用おもちゃ、除雪道具など、たっぷりしまえる玄関収納。おかげでお客様をお迎えする玄関はいつも清々しく好印象。



8 上がり框の間接照明が玄関ホール全体をオシャレな空間に演出。



7 キッチン、洗面脱衣室、浴室が一直線上にあって最短の家事動線。

## 株式会社 佐藤江理子建築工房



### MESSAGE

建設業者許可番号／山形県知事許可(般-29)第701888号  
二級建築士事務所登録番号／山形県知事(2906)第3353号  
宅地建物取引業免許番号／山形県知事(2)第2525号  
本社／〒998-0006 酒田市ゆたか1-10-10  
TEL 0234-28-9220 FAX 0234-28-9221  
営業時間／8:30~17:00  
休日／水曜、日曜、祝日(お問い合わせいただければ休日も対応致します)  
会社設立／2008年11月  
営業内容／住宅及び店舗等の設計、施工、増改築、リフォーム、不動産事業  
営業エリア／庄内全域  
info@satoeikenchikukobo.com  
http://satoeikenchikukobo.com



佐藤 江理子

施主様がぼんやりとイメージしている理想のマイホーム像を引き出すために色々な話をさせていただきます。施主様の好みがわかつたところで、いくつかの選択肢を用意し、選ぶ楽しさを重ねてプランを進めていきます。土地探しから資金計画、設計プラン、施工、インテリアコーディネイトまで、女性ならではの細やかな提案がモットーです。今回のT様はご夫婦ともにセンスが良く、主張もはっきりしていたので完成までとてもスムーズでした。住まいに求められる理想は家族それぞれだから唯一無二の家づくり、まずはお気軽にご相談ください。

ご主人はカッコいい家、奥様は家事がしやすく子育てしやすい家、と要望はとても端的だった。そこに予算という条件も加えて、最大限のパフォーマンスを実現している。カッコ良さへのこだわりは、グレーと黒の外壁の直線的なフォルムの外観、リビングの間接照明、空間を遮らないオープン階段、そして、ウォーキングクローゼット奥の奥に配置することで他の部屋から隠れ家的な書斎スペースに現れいる。在宅ワークやリモート会議などが増えている昨今、書斎をクローゼットの奥に配置することで他の部屋から音を遮り静かで集中できる空間を確保している。

一方、奥様が特に満足しているのは、ダイニングからキッチン、洗面脱衣室、浴室までが一直線上に配置された家事動線。しかも、洗面脱衣室には物干し、カウンター、収納が備えられており、洗う→干す→畳む→しまうが1箇所で完了できとても合理的。また、「おもちゃ遊びはこの場所で、遊んだあとはちゃんとお片付けする」と子どもたちの隣にも役立っているのが畳コーナー。子どもたちにもゾーンング意識が生まれて、リビングなどにおもちゃが散らかることがなくならない。畳コーナーは間仕切りで独立した空間になるという点でも重宝。そして、2階の広々プレイルームは、将来、2部屋に仕切って子ども部屋に。子どもたちの成長にも対応しつつ、今を楽しく快適に過ごせる住まいとなっている。