



鶴岡市大西町に佐藤江理子建築工房の新築住宅が完成しました。

**5月8日(土)、5月9日(日)**

ご予約はお電話、Eメール、ホームページにてお受け致しております。  
その他ご希望の日時がありましたらお気軽にお申し付けください。  
ご予約を心よりお待ちしております。

プランニング&インテリアプロデュース

株式会社佐藤江理子建築工房

〒998-0006 酒田市ゆたか1丁目10-10

Tel.0234-28-9220 FAX0234-28-9221

**ホームページリニューアルしました！！**

## 『和と洋の空間が繋がる家』

シャドーダークの瓦を載せ、ダークブラウンの格子とバルコニーがアクセントの落ち着いた外観のM様邸。お施主様のM様ご夫婦様と雰囲気の似た素敵な外観に仕上がりました。

床材は天然木の風合いそのまま、2mmの挽き板を使用した銘木フロアのルシードEXを使用しました。高級感を引き立たせる緻密な木肌が特長で、やさしい赤褐色は使い込むほど美しい飴色となります。

南と東に大きなテラス窓を設けた明るいきらびやかなリビングにはお茶を楽しむ本格的和室を併設し、2階は寝室と読書を楽しむフリースペースがありご夫婦が休日にそれぞれの趣味や家事を楽しむことができます。

私たちはM様のご要望に弊社のこだわりの「衣食住を大切にしたい暮らし」「長く大切に住みたい」を合わせ、将来にわたって長く安心して暮らせる長期優良住宅の家をご提案いたしました。

また、地元山形県産材の木材を使いやまがたの木普及利用促進事業を利用しました。地元の木を使うということは、育つ土地の気候、環境に適応しその土地に対する抵抗力をつけることで育っているため腐りにくく、家が長持ちすると言われています。地元の木だから地元の環境に強いのです。長期優良住宅の認定を受けメンテナンスしながら長く大切に住まえるM様邸は

■国土交通省のグリーン化事業補助金から**1,200,000円の補助金**を頂いています。

■やまがたの木普及利用促進事業から**200,000円**の補助金を頂きました。

■住宅ローン減税の控除期間が13年※1

■住まい給付金を申請いたします。

**弊社ではすべてのお客様がお得にマイホームが購入できるよう国や県、市町村の補助を最大限に利用したご提案をしています。**

※1 毎年の住宅ローン残高の1%を10年間、所得税から控除。所得税で控除しきれない分は住民税からも一部控除。令和元年10月の消費税率上げにあわせて控除期間を13年間に拡充



**間取りは裏面にあります！**