

佐藤江理子建築工房のお家紹介



酒田市住吉町に建築された20代のS様ご夫婦様は高気密高断熱住宅に関して大変勉強をされており、弊社の取り組んでいる低燃費な家づくりにご賛同頂きマイホームの建築を依頼されました。気密性能にとことんこだわり内断熱と外断熱のW断熱工法で建築したS様邸はHEAT20G2レベルに準じたやまがた健康住宅の求める(5地域)UA値0.48以下を下回る0.28の数値です。

また、S様の土地は間口7.8m、奥行22mの細長い53坪の敷地です。この敷地を最大限に生かしながら弊社ではS様のご要望の1階に寝室とクローゼット、水廻りに加え家事効率の良い回遊動線はもちろんパントリー、玄関土間収納などの収納空間も多数盛り込んだプランをご提案しました。長期優良住宅の認定を受けメンテナンスしながら長く大切に住まえるS様邸は

- 国土交通省のグリーン化事業補助金から1,000,000円の補助金を頂いています。
- 山形県のやまがた家づくり利子補給も併用し10年間にわたって当初10年間の利息が最大約800,000円お得になります
- 住宅ローン減税の控除期間が13年※1
- 住まい給付金500,000円を申請いたします。

弊社ではすべてのお客様がお得にマイホームが購入できるよう国や県、市町村の補助を最大限に利用したご提案をしています。

※1 毎年の住宅ローン残高の1%を10年間、所得税から控除。所得税で控除しきれない分は住民税からも一部控除。令和元年10月の消費税率引上げにあわせて控除期間を13年間に拡充



プランニング&インテリアプロデュース

株式会社 佐藤江理子建築工房

TEL 0234-28-9220 FAX 0234-28-9221

〒998-0006 酒田市ゆたか1丁目10-10

✉info@satoeri-kenchikukobo.com

http://satoeri-kenchikukobo.com/

建設業・知事許可(般-29)第701888号 二級建築士事務所・知事登録(2406)第3353号 宅地建物取引業・山形県知事(2)第2525号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員