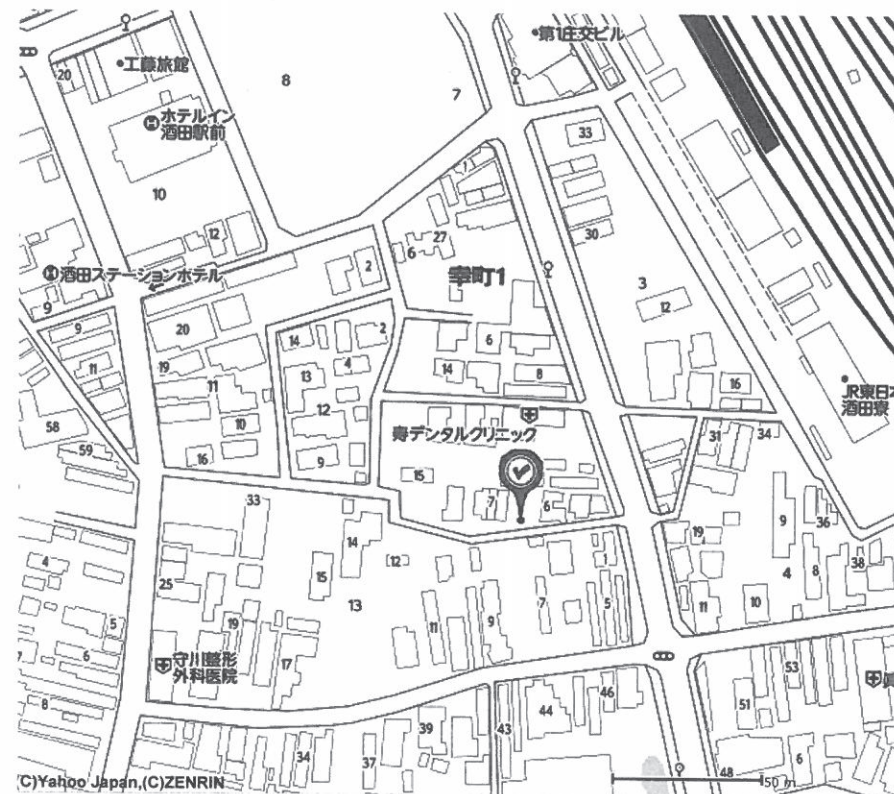
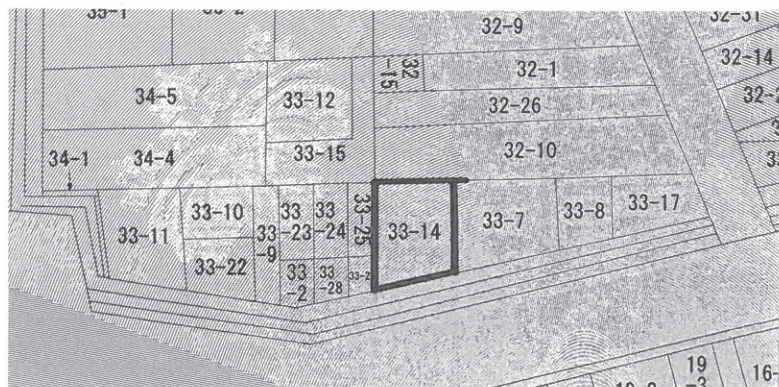


土地物件概要書

所在地番	酒田市幸町一丁目33番14				
地 積	計 1 筆 132.23 m ² (40.00 坪)				
地 目	登記簿 : 宅地 現況 : 宅地		権利	所有権	
都市計画	市街化区域		建ぺい率	80・60 %	
用途地域	商業・第一種住居		容 積 率	400・200 %	
防火・他	準防火地域				
間 口	9.7 m	5.3 間	奥 行	12.6 m	6.9 間
接道状況	南側	2.8 m		m	m
学 区	浜田 小学校		第二 中学校		
取引形態	仲 介		引渡時期	応 談	
譲渡価格	1,200,000 円		坪 単 価	30,000 円	
仲介手数料	64,800 円 (消費税 4,800 円含)				
上 水 道	引込	有	負担金	無	円
下 水 道	引込	有	負担金	無	円 受益者負担金残期間 無
ガ ス	引込	有	負担金	無	円 種類
電 気	東北電力		交 通	酒田駅まで徒歩4分	
備 考	セットバックあり。				



株式会社 佐藤江理子建築工房

〒998-0006 山形県酒田市ゆたか一丁目10-10
 TEL 0234-28-9220 FAX 0234-28-9221
 免許証番号 山形県知事(1)第2525号