



酒田市北千日町に佐藤江理子建築工房の新築住宅が完成します。

3月13日(土)、3月14日(日)、3月15日(月)

ご予約はお電話、Eメール、ホームページにてお受け致しております。
その他ご希望の日時がありましたらお気軽にお申し付けください。
ご予約を心よりお待ちしております。

プランニング&インテリアプロデュース
株式会社佐藤江理子建築工房
〒998-0006 酒田市ゆたか1丁目10-10
Tel.0234-28-9220 FAX0234-28-9221

『仲間が集うオープンテラスのある家』

酒田市北千日町に建築された20代の若いT様ご夫婦様はお子様のご誕生をきっかけにマイホームを検討され、弊社の取り組んでいる低燃費な家づくりと暮らしやすい住まい方にご賛同頂きマイホームの建築を依頼されました。大切な家族や仲良しの友人たちを招いて楽しい時間を共有できる庭とつながるテラス、やさしい照明の演出でゆっくり語り合えるLDK、集中してリモートワークができる書斎スペースなどステイホームが楽しくなる家をご要望されました。

私たちはT様のご要望に弊社のこだわりの「衣食住を大切にしたい暮らし」「永く大切に住まう」を合わせ、若い子育て世帯のお客様だからこそ将来にわたって安心して暮らせる低炭素住宅の家をご提案いたしました。

エネルギー効率が高く環境に優しいCO2排出量の少ない低炭素住宅は光熱費も少なく済むため、環境だけでなく家計にも優しい住宅です。また、地元山形県酒田産材の木材を使いやまがたの家づくり利子補給と酒田市地域材利活用普及事業を利用しました。地元の木を使うということは、育つ土地の気候、環境に適応しその土地に対する抵抗力をつけることで育っているため腐りにくく、家が長持ちすると言われております。地元の木だから地元の環境に強いのです。

低炭素住宅の認定を受けメンテナンスしながら長く大切に住まえるT様邸は

- 国土交通省のグリーン化事業補助金から**1,200,000円の補助金**を頂いております。
- 山形県のやまがた家づくり利子補給も併用し10年間にわたって当初10年間の利息が最大**約400,000円**お得になります
- 酒田市地域材利活用普及事業から**200,000円**の補助金を頂きます。
- 住宅ローン減税の控除期間が13年
- 住まい給付金を申請いたします。

弊社ではすべてのお客様がお得にマイホームが購入できるよう国や県、市町村の補助を最大限に利用したご提案をしています。

★見どころポイント★

- * YKK樹脂 Low-E サッシ APW330 と鞆に鍵をいれたままで開閉できる YKK スマートドアコンコード
- * 靴や雨具、ゴルフ道具やスポーツ用品も置ける玄関土間収納
- * 帰宅後すぐに洗面所に直行できる水廻り動線。洗濯・洗面・収納・カウンター・洗濯物干し場が全部ある4.5帖の洗面所
- * キッチンを中心にした回遊動線と家事動線
- * オープン階段とオープン和室で広々LDK
- * 掃除しやすくお手入れも楽。使い勝手抜群のTOTOシステムキッチンミッテアイランドキッチン
- * 間接照明とタイルを使ったリビングダイニング
- * LDKと一体感のある南東に設けた広々テラス
- * 断熱・保温効果が高くお掃除も楽なTOTOサザナ。節水型シャワー・魔法びん浴槽・ほっからり床
- * 家でテレワークも可能な書斎
- * LIXIL ヴィータスパネルを使用した収納空間