

佐藤江理子建築工房のお家紹介



長期優良住宅&やまがた健康住宅

しきち さいだいげん い く いえ
「敷地を最大限に生かした暮らしやすい家」



酒田市に2019年12月に完成したM様邸は、耐久性・耐震性・省エネルギー性能に優れた「長期優良住宅認定住宅」。また、県が「健康寿命の延伸対策」及び「地球温暖化対策」を住宅において更に進めるため創設した、山形県独自の高断熱高気密住宅「やまがた健康住宅」です。

敷地面積35坪に建築した31坪の住宅はキッチンを中心とした炊事動線、洗濯機から洗濯物干し場とバルコニーへの洗濯動線、家中をぐるぐる回り行き止まりをなくした回遊動線などすべてにおいて家事をスムーズに行える動線を作りました。また、隣地と密接したリビングは吹き抜けやオープン階段を設け明るく開放的な空間に仕上がりました。積雪や風向きにも配慮した窓や屋根形状、汚れにくい外壁は外観の美しさを長く保つことができます。

暮らしとは衣食住を営む大切な場所。
家は永く大切に住まうもの。家づくりは住まいづくりの始まりです。
この家から始まるM様ご家族様の暮らしが幸せに過ぎせるよう、私たちはアフターメンテナンスを欠かしません。建てる時だけではなく建ててからが本当のお付き合いの始まりです。
M様ご家族様とのご縁に感謝し御礼申し上げます。ありがとうございました。

長期優良住宅とは

長期にわたり良好な状態で使用するための措置がその構造及び設備に講じられた優良な住宅のこと。長期優良住宅の建築および維持保全の計画を作成して所管行政庁に申請することで、基準に適合する場合には認定を受けることができます。

やまがた健康住宅とは

- 最も寒い時期の就寝前に暖房を切って翌朝暖房を稼働させない状況でも室温が10℃を下回らない断熱性能を有する住宅
- 断熱効果を高めるための気密性能を有する住宅
- 山形の家づくり利子補給制度の共通基準(劣化対策等級3、県産木材の使用割合50%以上)を満たす住宅(新築住宅のみ)がやまがた健康住宅認定の家



プランニング&インテリアプロデュース

株式会社 佐藤江理子建築工房

TEL 0234-28-9220 FAX 0234-28-9221
〒998-0006 酒田市ゆたか1丁目10-10

✉info@satoeri-kenchikukobo.com
http://satoeri-kenchikukobo.com/

建設業・知事許可(般-29)第701888号 二級建築士事務所・知事登録(2406)第3353号 宅地建物取引業・山形県知事(1)第2525号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員