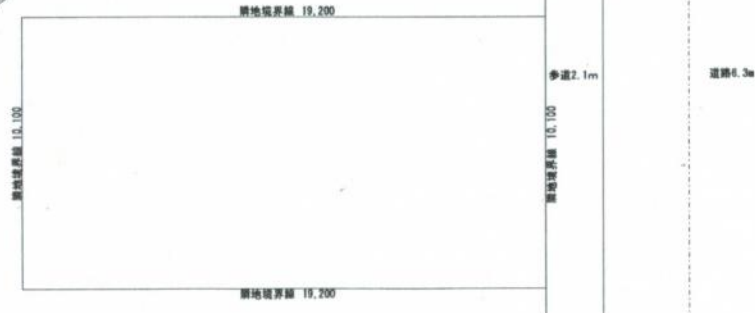


土地物件概要書

所在地番	酒田市駅東一丁目11番14		
地積	計 1 筆 194.32 m ² (58.78 坪)		
地目	登記簿 : 宅地	現況 : 宅地	権利 所有権
都市計画	市街化区域	建ぺい率	60 %
用途地域	第一種中高層住居専用区域	容積率	200 %
防火・他	22条区域		
間口	10.1 m	5.5 間	奥行 19.2 m 10.5 間
接道状況	東側 8.4 m	m m	
学区	浜田 小学校	第六 中学校	
取引形態	仲 介	引渡時期	応 談
譲渡価格	6,465,000 円	坪単価	110,000 円
仲介手数料	274,200 円 (消費税 20,311 円含)		
上水道	引込 有	負担金 無	円
下水道	引込 有	負担金 無	円 受益者負担金残期間 無
ガス	引込 有	負担金 無	円 種類
電気	東北電力	交 通	駅東公園前バス停まで徒歩3分
備 考	古家あり。売主負担にて建物解体後、更地お引渡し。		



株式会社 佐藤江理子建築工房

〒998-0006 山形県酒田市ゆたか一丁目10-10
 TEL 0234-28-9220 FAX 0234-28-9221
 免許証番号 山形県知事(1)第2525号