

佐藤江理子建築工房～2020年9月号

鶴岡市鼠ヶ関に佐藤江理子建築工房の新築住宅が完成いたしました。

9月20日（日）に一日だけの内覧会を開催します。

10時、11時、12時、13時、14時、15時

予約制でご案内いたします。ご予約はお電話、ホームページのイベント情報にてお受け致しております。ご予約を心よりお待ちしております。



プランニング&インテリアプロデュース

株式会社佐藤江理子建築工房

〒998-0006 酒田市ゆたか1丁目10-10

TEL0234-28-9220 FAX0234-28-9221

『人も自然も心地いい、楽しい暮らしができる家』

お施主様のK様お住いの鼠ヶ関地域は2019年の山形県沖地震で被害が大きかった地域です。まずは地震に強い家、そして安心して子育てができる家、無理のない返済で長く家族が楽しく過ごせる家、家事がしやすいことがご希望でした。弊社では若い子育て世帯のお客様だからこそ将来にわたって安心して暮らせる長期優良住宅の家とフラット35をご提案いたしました。長期優良住宅の認定を受けメンテナンスしながら長く大切に住まえるK様邸は

■国土交通省のグリーン化事業補助金から

1,000,000円の補助金を頂いています。

■住宅金融支援機構のフラット35S金利プランA※1とフラット35子育て支援型※2を合わせ当初5年間は**0.5%の金利優遇**を受けています。

■山形県のやまがた家づくり利子補給も併用し10年間にわたって当初10年間の利息が最大約**500,000万円**お得になります

■住宅ローン減税の控除期間が13年（**控除期間合計で約2,200,000円控除予定**）※3

■住まい給付金**500,000円**を申請いたします。

弊社ではすべてのお客様がお得にマイホームが購入できるよう国や県、市町村の補助を最大限に利用したご提案をしています。

※1【フラット35】S金利プランAとは【フラット35】をお申込みのお客さまが、省エネルギー性、耐震性など質の高い住宅を取得される場合に、借入金利を一定期間引き下げる制度です。Aプランは10年間-0.25%金利が引き下げられます。※2【フラット35】子育て支援型は、子育て支援に積極的な地方公共団体のマイホーム取得者に対する財政的支援とセットで、【フラット35】の当初5年間の借入金利を年0.25%引き下げる制度です。

※3 毎年の住宅ローン残高の1%を10年間、所得税から控除。所得税で控除しきれない分は住民税からも一部控除。

令和元年10月の消費税率引上げにあわせて控除期間を13年間に拡充

★見どころポイント★ *やまがた健康住宅仕様・高気密高断熱* 長期優良住宅（構造計算書作成済）

*YKK樹脂 Low-E サッシ APW330 * 鞆に鍵をいれたままで開閉できる YKK スマートドアポケットキー

*家の中から取り出せるパナソニック製ポスト * オリジナル制作建具のあるインナーガレージ併設

*靴や雨具、ゴルフ道具やスポーツ用品も置ける玄関土間収納

*4人掛けも6人掛けもOK。オーダーメイドのダイニングテーブルと分割カウンター

*掃除しやすくお手入れも楽。使い勝手抜群の TOTO システムキッチンミッテ

*キッチンを中心にした家事動線 * 外置きのごみ置き場と勝手口 * 2人並んで使えるオリジナルの洗面化粧台

*脱衣室と洗面室を分けてプライバシーを重視した水廻り空間

*干す→たたむ→アイロン掛けが一か所のできる洗濯物干し場

*断熱・保温効果の高くお掃除も楽な TOTO サザナ。節水型シャワー・魔法びん浴槽・ほっからり床

*いろんなところにマグネットが貼れるお便り貼り付けスペース

*ピアノがある中二階のキッズスペース * 可動収納で分ける子供部屋 * 6.5帖のファミリークローゼット

*シアタールームにも書斎にもなる寝室

間取りは裏面にあります♪